

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản từ 08 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành (Theo quy chế ban hành kèm theo), trừ trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025.

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

7. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Liên tục, trong giờ hành chính các ngày 23,24,25/4/2025 tại nơi có tài sản: Trung tâm Y tế huyện Vân Đồn. Địa chỉ: Thôn 12, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ lúc 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 08/5/2025 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiviet.vn> hoặc <https://daugiaso5.vn>.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý: Khách hàng đến tham khảo, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá cần mang theo Căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu bản gốc để đối chiếu.

Giờ hành chính: Sáng: 08h00 – 12h00, Chiều: 13h30 - 17h00

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trung tâm Y tế huyện Vân Đồn;
- Niêm yết theo quy định;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP.



PHỤ LỤC*(Danh mục tài sản thanh lý)*

STT	Chi tiết sản phẩm	Số lượng	Chất liệu	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá khởi điểm	Thành tiền (đồng)
1	Bucky đứng máy XQ kỹ thuật số	1	Sắt	kg	32	11.700	374.400
2	Bucky nằm máy XQ kỹ thuật số	1	Sắt	kg	43,5	11.700	508.950
3	Tủ sấy tiệt trùng	1	Sắt	kg	35	11.700	409.500
4	Đèn chiếu vàng da	1	Sắt	kg	9	11.700	105.300
5	Máy hút dịch nhi	1	Nhựa	kg	1,5	4.800	7.200
6	Máy khí dung	1	Nhựa	kg	0,5	4.800	2.400
7	Máy khí dung	1	Nhựa	kg	0,5	4.800	2.400
8	Máy khí dung	1	Nhựa	kg	0,5	4.800	2.400
9	Máy điện tim 3 kênh	1	Nhựa	kg	1	4.800	4.800
10	Máy hút dịch nhi khoa	1	Nhựa	kg	3,2	4.800	15.360
11	Máy hút dịch nhi khoa	1	Nhựa	kg	3,2	4.800	15.360
12	Cân 120 kg có thước đo chiều cao	1	Sắt	kg	6,5	11.700	76.050
13	Máy điện châm	1	Nhựa	kg	1,3	4.800	6.240
14	Máy điện châm	1	Nhựa	kg	1,3	4.800	6.240
15	Máy điện châm	1	Nhựa	kg	1,3	4.800	6.240
16	Máy điện châm	1	Nhựa	kg	1,3	4.800	6.240
17	Máy điện châm	1	Nhựa	kg	1,3	4.800	6.240
18	Máy điện châm	1	Nhựa	kg	1,3	4.800	6.240
19	Máy điện châm	1	Nhựa	kg	1,3	4.800	6.240
20	Máy điện châm	1	Nhựa	kg	1,3	4.800	6.240
21	Máy điện châm	1	Nhựa	kg	1,3	4.800	6.240
22	Đèn hồng ngoại	1	Sắt	kg	3,8	11.700	44.460

15
NHÀ
IA NỘ
TY ĐÀ
P ĐẠI
N THẢ
4Y - T

23	Đèn hồng ngoại	1	Sắt	kg	3,8	11.700	44.460
24	Đèn hồng ngoại	1	Sắt	kg	3,8	11.700	44.460
25	Đèn hồng ngoại	1	Sắt	kg	3,8	11.700	44.460
26	Đèn hồng ngoại	1	Sắt	kg	3,8	11.700	44.460
27	Đèn hồng ngoại	1	Sắt	kg	3,8	11.700	44.460
28	Đèn hồng ngoại	1	Sắt	kg	3,8	11.700	44.460
29	Xe lăn tay bệnh nhân	1	Sắt	kg	12,5	11.700	146.250
30	Bộ Optic trẻ em Provit HQ	1	Sắt	kg	0,5	11.700	5.850
31	Cân sức khỏe có thước đo chiều cao	1	Sắt	kg	6,5	11.700	76.050
32	Cân sức khỏe có thước đo chiều cao	1	Sắt	kg	6,5	11.700	76.050
33	Máy siêu âm điều trị	1	Sắt	kg	3	11.700	35.100
34	Monitor theo dõi bệnh nhân	1	Nhựa	kg	3	4.800	14.400
35	Máy X-quang thường quy	1	Nhựa	kg	57	4.800	273.600
36	Monitor theo dõi bệnh nhân	1	Nhựa	kg	5,3	4.800	25.440
37	Máy XQ di động Shimadzu	1	Sắt	kg	165	4.800	792.000
38	Máy in phim khô XQ KTS	1	Nhựa	kg	55	4.800	264.000
39	Máy siêu âm chẩn đoán xách tay LogiQ100	1	Nhựa	kg	7	4.800	33.600
40	Dao mổ điện SABRE 2400 + Xe dao	1	Sắt	kg	9	11.700	105.300
41	Monitor theo dõi bệnh nhân UT4000	1	Nhựa	kg	5,5	4.800	26.400
42	Tủ an toàn sinh học cấp II loại A2	1	Sắt	kg	158	11.700	1.848.600
43	Lồng ấp trẻ sơ sinh C186TS	1	Nhựa	kg	20	4.800	96.000
			Sắt	kg	35	11.700	409.500
44	Máy siêu âm đen trắng có xe đẩy	1	Nhựa	kg	7	4.800	33.600
45	Bộ ghế khám TMH SN805/SN601	1	Sắt	kg	139	11.700	1.626.300
			Nhựa	kg	5	4.800	24.000
46	Hệ thống ghế nha khoa	1	Sắt	kg	148	11.700	1.731.600
			Nhựa	kg	10	4.800	48.000

47	Máy siêu âm xách tay	1	Nhựa	kg	9	4.800	43.200
48	Bộ nội soi tiết niệu Olympus	1	Nhựa	kg	5,5	4.800	26.400
			Sắt	kg	6,2	11.700	72.540
49	Máy đo độ đông máu	1	Sắt	kg	18,5	11.700	216.450
Tổng cộng							9.941.730
TỔNG CỘNG (làm tròn)							9.942.000
<i>Bảng chữ: Chín triệu chín trăm bốn mươi hai nghìn đồng chẵn./.</i>							



QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ:

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, sửa đổi, bổ sung theo Luật số 37/2024/QH15;
- Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 sửa đổi Nghị định 151/2017/NĐ-CP hướng dẫn Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.
- Thông tư số 20/2024/TT-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về quy chế cơ chế, chsinh sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá, chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;
- Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24/2025/HDDVDG-BTA.HN ký ngày 17/4/2025 giữa Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành và Trung tâm Y tế huyện Vân Đồn về việc đấu giá tài sản.

Quy chế này quy định cụ thể việc đấu giá tài sản tại Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành, Người tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ, tài liệu do Công ty cung cấp. Quy chế này bao gồm các điều khoản sau:

PHẦN 1:

THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN

Điều 1: Tài sản đấu giá: Tài sản thanh lý tại Trung tâm y tế huyện Vân Đồn (Chi tiết tại danh mục kèm theo).

* **Lưu ý:** Tài sản được bán đấu giá gộp, nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản xem xét tài sản và tự xác định chất lượng, số lượng, tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế.

Điều 2: Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Là tài sản thanh lý, không còn sử dụng được của Trung tâm y tế huyện Vân Đồn.

Điều 3: Hồ sơ pháp lý tài sản:

- Quyết định số 1019.6/QĐ-TTYYT ngày 18/10/2024 của Trung tâm y tế huyện Vân Đồn về việc thanh lý tài sản đã qua sử dụng của Trung tâm y tế huyện Vân Đồn..

- Quyết định số 265.1/QĐ-TTYYT ngày 11/3/2025 của Trung tâm y tế huyện Vân Đồn về việc phê duyệt giá khởi điểm tài sản thanh lý của Trung tâm y tế huyện Vân Đồn.

- Chứng thư thẩm định giá số 388/2025/02125 ngày 28/02/2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá DHA.

- Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 99/TB-TTYYT ngày 14/4/2025 của Trung tâm y tế huyện Vân Đồn.

Và các văn bản khác do Trung tâm Y tế huyện Vân Đồn phát hành trong quá trình thanh lý tài sản.

Điều 4: Giá khởi điểm: 9.942.000 đồng (Bằng chữ: Chín triệu, chín trăm bốn mươi hai nghìn đồng chẵn).

Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế GTGT và các chi phí khác. Người trúng đấu giá tự chịu chi phí vận chuyển, di dời tài sản.

PHẦN 2:

KẾ HOẠCH TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ

Điều 5: Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 bằng 01 trong 03 hình thức tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá như sau:

+ **Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành** – Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

+ **Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm Y tế huyện Vân Đồn** - Địa chỉ: Thôn 12, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

+ **Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email):** Khách hàng sau khi tham khảo và mua hồ sơ trên trang website <https://daugiaviet.vn> hoặc <https://daugiaso5.vn>, sau đó gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tới hòm thư điện tử (mail) của Công ty là: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com, tiêu đề thư ghi rõ nội dung: [Tên người tham gia đấu giá_đăng ký tham gia đấu giá theo HĐ 24.2025].

Điều 6: Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản từ 08 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành (Theo quy chế ban hành kèm theo), trừ trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025.

- Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Bến Thành theo quy định.

Điều 7: Thời gian và địa điểm xem tài sản: Liên tục, trong giờ hành chính các ngày 23,24,25/4/2025 tại nơi có tài sản: Trung tâm Y tế huyện Vân Đồn - Địa chỉ: Thôn 12, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

Điều 8: Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ lúc 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 08/5/2025 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiviet.vn> hoặc <https://daugiaso5.vn>.

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút

PHẦN 3:

ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Điều 9: Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024, cụ thể như sau:

- a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
- c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
- d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c điều này;
- đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 10: Hồ sơ đăng ký tham gia

Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có **đầy đủ tất cả các tài liệu quy định** sau và được nộp đúng thời hạn tiếp nhận hồ sơ theo quy định, nếu thực hiện thiếu hoặc sai bất kỳ một trong các tài liệu/thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá:

+ **Đối với tổ chức:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (01 bản chính theo mẫu của Công ty);
- Bản cam kết v/v chấp nhận tình trạng pháp lý và hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá (01 bản chính theo mẫu của Công ty);

- Giấy đăng ký kinh doanh (01 bản sao có chứng thực).
- CCCD/CC/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (01 bản sao có chứng thực).
- Giấy xác nhận nộp tiền đặt trước đúng quy định (nếu có) (01 bản sao).
- + **Đối với cá nhân:**
 - Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (01 bản chính theo mẫu của Công ty);
 - Bản cam kết v/v chấp nhận tình trạng pháp lý và hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá (01 bản chính theo mẫu của Công ty);
 - CCCD/CC/Hộ chiếu của người đăng ký tham gia đấu giá (01 bản sao có chứng thực).
 - Giấy xác nhận nộp tiền đặt trước đúng quy định (nếu có) (01 bản sao).
- + **Nếu thuộc trường hợp ủy quyền thì nộp thêm:**
 - Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (bản chính).
 - CCCD/CC/Hộ chiếu của người được ủy quyền (bản sao có chứng thực).

Lưu ý: Các bản sao có chứng thực yêu cầu có thời hạn trong vòng 06 (sáu) tháng gần nhất tính đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Tổ chức, cá nhân được bổ sung nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính trước thời điểm kết thúc thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Toàn bộ giấy tờ nêu trên được nộp/gửi mail cho Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành khi làm thủ tục đăng ký.

Hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá theo quy định, khách hàng không được rút hồ sơ tham gia đấu giá.

Điều 11: Tiền đặt trước

a) Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp khoản tiền đặt trước là: **20% giá khởi điểm của tài sản, tương ứng với: 1.988.400 đồng** (Bằng chữ: Một triệu, chín trăm tám mươi tám nghìn, bốn trăm đồng), bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo thông tin sau:

- + **Tên tài khoản: Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành**
 - + **Số tài khoản: 1500726105**
 - + **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội.
 - + **Nội dung:** (Tên khách hàng) nộp tiền đặt trước tài sản thanh lý tại Trung tâm Y tế huyện Vân Đồn.
- b) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **50.000 đồng/01 hồ sơ** (Bằng chữ: Năm mươi nghìn đồng/Một hồ sơ).

Lưu ý: Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn theo quy định của pháp luật, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá/buổi công bố giá. Không hoàn trả tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

c) Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa

điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

d) Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan; và ngược lại, trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, khoản tiền đặt trước được hoàn lại trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại Điều 12 Quy chế này.

e) Đối với các trường hợp khách hàng có hồ sơ tham gia đấu giá không hợp lệ nhưng đã chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ giải quyết trả lại tiền đặt trước theo quy định của pháp luật.

f) Mọi khoản phí, chi phí (nếu có) liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu trách nhiệm chi trả, mức phí chuyển tiền theo quy định của các Tổ chức tín dụng/Ngân hàng.

Điều 12: Các trường hợp vi phạm Quy chế không được nhận lại tiền đặt trước

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

Lưu ý: Thuật ngữ “không tham gia cuộc đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào cuộc đấu giá hiển thị trên <https://daugiviet.vn> hoặc <https://daugiaso5.vn> trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá).

- Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh

nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.
- Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản.
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản.

Tiền đặt trước của các khách hàng trong các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước nói trên thuộc về Trung tâm Y tế huyện Vân Đồn, sau khi trừ giá dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản. Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành sẽ chuyển tiền đặt trước của các khách hàng này vào tài khoản của Trung tâm Y tế huyện Vân Đồn trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ khi hoàn tất thủ tục tịch thu tiền đặt trước.

PHẦN 4: THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ

Điều 13: Hình thức, phương thức đấu giá

- Trình tự, thủ tục đấu giá: Đấu giá theo thủ tục thông thường.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Điều 14: Bước giá

Bước giá: **500.000 đồng/01 bước giá** (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/01 bước giá*).

Điều 15: Nguyên tắc đấu giá tài sản

1. Tuân thủ quy định của pháp luật.
2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
3. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.
4. Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.

Điều 16: Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Sau khi cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá nộp đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ đúng thời gian, địa điểm theo quy định tại Điều 5 và hồ sơ theo quy định tại Điều 10 Quy chế này và nộp tiền mua hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành thì yêu cầu khách hàng vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaviet.vn> hoặc <https://daugiaso5.vn> để đăng ký tài khoản (nếu như khách hàng chưa có tài khoản) và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến theo đúng thời gian đã thông báo.

Sau khi đăng nhập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaviet.vn> hoặc <https://daugiaso5.vn>. Người đăng ký đấu giá bấm vào nút “Đăng ký tham gia đấu giá” đối với tài sản cần mua. Sau khi đăng ký tham gia đấu giá, Người tham gia đấu giá sẽ nhận được thư điện tử cung cấp mã số khách hàng. Mã khách hàng được sử dụng để định danh khách hàng khi tham gia vào cuộc đấu giá tài sản.

Lưu ý:

- Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền kết nối mạng internet để đảm bảo việc đăng ký đấu giá đúng thời hạn theo Quy chế đấu giá.

- Khách hàng phải cung cấp chính xác, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ theo quy định tại Điều 10 Quy chế và Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trên website: <https://daugiaviet.vn> hoặc <https://daugiaso5.vn> và tiến hành tạo tài khoản truy cập hệ thống theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

- Đối với khách hàng đã có tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến được phê duyệt, khách hàng mua và nộp hồ sơ theo Quy chế đấu giá nhưng sử dụng tài khoản đã được phê duyệt để đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn của Công ty.

- Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả đối với các khách hàng đã nộp phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Khách hàng tham gia đấu giá tự chịu mọi chi phí phát sinh trong việc đăng ký và sử dụng tài khoản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaviet.vn> hoặc <https://daugiaso5.vn>.

*** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trên website <https://daugiaviet.vn> hoặc <https://daugiaso5.vn>.**

+ Đối với tổ chức:

- Tên tổ chức;
- Tên đăng nhập, Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức, Chức vụ;
- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu); Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Địa chỉ trụ sở;
- Tải lên website file scan Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Đối với cá nhân:

- Họ và tên;
- Tên đăng nhập, Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Ngày/tháng/năm sinh;
- Giới tính;
- Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp;
- Tải lên website file ảnh mặt trước và mặt sau Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;

Lưu ý:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung

thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trên website <https://daugviet.vn> hoặc <https://daugiaso5.vn>. Trường hợp cá nhân, tổ chức cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật, sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website <https://daugviet.vn> hoặc <https://daugiaso5.vn>.

Điều 17: Cách thức đấu giá

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) để tìm được người trúng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Cuộc đấu giá kết thúc khi hết thời gian trả giá.

- Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá theo công thức như sau:

$$\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + n \times \text{Bước giá}$$

Trong đó:

- Giá khởi điểm: là giá khởi điểm của vòng đấu giá.
- Bước giá: là bước giá được quy định tại Điều 14 Quy chế này.
- n: là số tự nhiên 0, 1, 2, 3,.....

- Nếu giá trả cao hơn giá khởi điểm nhưng không tròn bước giá (phần cao hơn giá khởi điểm không phải là bội số của bước giá) thì khi xét giá sẽ được tự động làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp để xét giá. Nếu người tham gia đấu giá không đồng ý cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp thì hệ thống sẽ từ chối trả giá, giá trả không được ghi nhận trong phiên trả giá.

Điều 18: Xác định người trúng đấu giá

- Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau: Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

- Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

- Đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá và công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

- Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được vào địa chỉ email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 19: Rút lại giá đã trả và từ chối kết quả trúng đấu giá

1. Rút lại giá đã trả

- Tại phiên đấu giá, giá đã trả của người tham gia đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá.
- Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

2. Từ chối kết quả trúng đấu giá

1. Kết thúc thời gian trả giá, màn hình của Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 15 (Mười lăm) phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào trong vòng 15 (Mười lăm) phút thì hệ thống sẽ tự động ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

2. Nếu người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối” trong vòng 15 (Mười lăm) phút đếm ngược, hệ thống sẽ tự động ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá (Khi đó người trúng đấu giá sẽ bị mất tiền đặt trước do từ chối kết quả trúng đấu giá) và xét giá trả liền kề. Nếu giá trả liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất.

- Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút “Chấp nhận”.

- Trường hợp người trả giá liền kề đó không bấm “Chấp nhận” hoặc không thao tác trên hệ thống coi như không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

3. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

Điều 20: Truất quyền tham gia đấu giá

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm ngoài việc bị tước quyền tham gia đấu giá thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm sẽ bị tịch thu tiền đặt trước, xử lý vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự; nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Điều 21: Biên bản đấu giá, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá

1. Biên bản đấu giá

Biên bản đấu giá được lập sau khi cuộc đấu giá kết thúc để ghi lại diễn biến cuộc đấu giá. Biên bản đấu giá có chữ ký của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được tổ chức đấu giá ghi nhận và có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ email của Người trúng đấu giá sau khi cuộc đấu giá kết thúc. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về địa chỉ của Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Trường hợp Người trúng đấu giá không ký biên bản và gửi lại cho Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết Hợp đồng mua bán hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này thuộc về Trung tâm Y tế huyện Vân Đồn

2. Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành chuyển hồ sơ kết quả đấu giá tài sản gồm biên bản đấu giá và thông tin chi tiết của người trúng đấu giá cho Trung tâm Y tế huyện Vân Đồn để làm cơ sở ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Điều 22: Hủy kết quả bán đấu giá tài sản

1. Kết quả đấu giá tài sản bị hủy trong trường hợp sau đây:

a) Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản bán đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức;

b) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố

vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản;

c) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật đấu giá tài sản;

d) Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, dìm giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản;

e) Theo quyết định của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính trong trường hợp đấu giá tài sản nhà nước khi có một trong các căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật đấu giá tài sản.

2. Hậu quả pháp lý khi hủy kết quả đấu giá tài sản:

Trường hợp hủy kết quả đấu giá tài sản theo quy định tại các Điểm b, c, d và e Khoản 1 Điều này thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền. Bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Điều 23: Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

- Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến bên Người có tài sản đấu giá khiến cho cuộc đấu giá không thể bắt đầu được thì tổ chức đấu giá tài sản dừng cuộc đấu giá và thông báo cho Người có tài sản đấu giá để quyết định thời gian đấu giá lại.

- Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến bên Tổ chức đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu thì Tổ chức đấu giá tài sản hủy cuộc đấu giá và thông báo cho Người có tài sản đấu giá để quyết định thời gian đấu giá lại.

- Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì các tổ chức, các nhân đăng ký tham gia đấu giá được nhận lại tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

Điều 24: Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá ngay tình

- Cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình có trách nhiệm bảo đảm việc thực hiện quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá ngay tình;

- Trường hợp có người thứ ba tranh chấp về quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá thì quyền sở hữu vẫn thuộc về người mua được tài sản đấu giá ngay tình. Việc giải quyết tranh chấp về quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá, khiếu nại, khởi kiện về hiệu lực pháp lý của cuộc đấu giá thành, việc hủy kết quả đấu giá tài sản quy định tại các khoản 2, 3 và 4 Điều 72 của Luật Đấu giá tài sản được thực hiện theo thủ tục rút gọn của pháp luật tố tụng dân sự;

- Trường hợp có bản án, quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc sửa đổi một phần hoặc hủy bỏ toàn bộ các quyết định liên quan đến tài sản đấu giá trước khi tài sản được đưa ra đấu giá nhưng trình tự, thủ tục đấu giá tài sản bảo đảm tuân theo quy định

của Luật này thì tài sản đó vẫn thuộc quyền sở hữu của người mua được tài sản đấu giá ngay tình, trừ trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy theo quy định tại Điều 72 của Luật Đấu giá tài sản.

Điều 25: Hợp đồng mua bán, Thời hạn thanh toán và phương thức thanh toán tiền mua tài sản

a) Thời hạn thanh toán: Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua tài sản đấu giá phải nộp toàn bộ số tiền thanh toán tại hợp đồng mua bán tài sản đấu giá cho Trung tâm Y tế huyện Vân Đồn. Nếu quá thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua bán, người trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người trúng đấu giá đã nộp sẽ thuộc về Trung tâm Y tế huyện Vân Đồn, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác.

b) Thời hạn ký hợp đồng mua bán: Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm Y tế huyện Vân Đồn nhận được hồ sơ cuộc đấu giá do Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành cung cấp theo quy định tại khoản 2 Điều 45 của Luật đấu giá tài sản sửa đổi bổ sung, người trúng đấu giá phải ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Trung tâm Y tế huyện Vân Đồn theo mẫu hợp đồng mua bán tài sản đấu giá trong hồ sơ tham gia đấu giá. Nếu quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá không ký hợp đồng với Trung tâm Y tế huyện Vân Đồn thì bị coi là từ chối kết quả trúng đấu giá, khoản tiền đặt cọc trong trường hợp này sẽ thuộc về Trung tâm Y tế huyện Vân Đồn.

c) Phương thức thanh toán: Người trúng đấu giá phải thanh toán tiền mua tài sản bằng hình thức chuyển khoản hoặc tiền mặt cho Trung tâm Y tế huyện Vân Đồn.

- Chủ tài khoản: Trung tâm Y tế huyện Vân Đồn;

- Số tài khoản: 3713.0.9096111.94001;

- Mở tại: Phòng Giao dịch số 7 – KBNN Khu vực III

- Nội dung: {Họ tên khách hàng} nộp tiền thanh toán tài sản đấu giá:

Điều 26: Giao tài sản và giấy tờ pháp lý có liên quan

Thời hạn giao tài sản: Chậm nhất là 10 ngày kể từ ngày người trúng đấu giá thanh toán đủ 100% số tiền mua tài sản cho Trung tâm y tế huyện Vân Đồn, Trung tâm Y tế huyện Vân Đồn có trách nhiệm bàn giao tài sản và hồ sơ pháp lý bản chính của tài sản đấu giá cho người trúng đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc các bên có thỏa thuận khác.

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Y tế huyện Vân Đồn để bàn giao tài sản đấu giá cho người trúng đấu giá.

Trường hợp thời hạn bàn giao tài sản kéo dài hơn 10 ngày, Trung tâm Y tế huyện Vân Đồn có trách nhiệm thông báo bằng văn bản cho Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành và người trúng đấu giá biết; đồng thời phải chịu mọi trách nhiệm và chi phí phát sinh do chậm giao tài sản.

a) Địa điểm bàn giao tài sản: tại địa chỉ nơi có tài sản hoặc địa điểm khác theo thỏa thuận của Trung tâm Y tế huyện Vân Đồn và người trúng đấu giá.

Điều 27: Nghĩa vụ thuế và nghĩa vụ tài chính khác

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng, thực hiện các công

việc cần thiết khác liên quan đến thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí, đăng ký, hợp thức hóa giấy tờ, tài liệu sau khi mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản đấu giá, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản đấu giá.

Điều 28: Miễn trừ trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đã đấu giá

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tham khảo, nghiên cứu kỹ về thông tin, giá trị, chất lượng tài sản cũng như các quy định khác của pháp luật về tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Người trúng đấu giá chịu toàn bộ rủi ro về các vấn đề pháp lý có liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng nêu trên kể từ thời điểm nhận tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản.

- Tổ chức đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản và việc đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản nêu trên.

- Nhằm tránh mất thời gian, ảnh hưởng đến cuộc đấu giá, người điều hành cuộc đấu giá sẽ không giải quyết các vấn đề được quy định trong hồ sơ tham gia đấu giá mà Công ty đã cung cấp cho khách hàng, không trả lời các câu hỏi trùng lặp. Thời gian dành cho giải đáp những câu hỏi liên quan đến cuộc đấu giá không quá 15 phút.

**PHẦN 5:
PHẠM VI ÁP DỤNG**

Điều 29: Phạm vi áp dụng

- Quy chế này áp dụng cho cuộc đấu giá tài sản theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 24/2025/HĐDVĐG-BTA.HN ký ngày 17/4/2025 giữa Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành và Trung tâm Y tế huyện Vân Đồn về việc đấu giá tài sản.

- Ngoài các quy định nêu tại Quy chế này, các bên tham gia tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành về đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác liên quan.

Nơi nhận:

- Trung tâm Y tế Vân Đồn;
- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Niêm yết theo quy định;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu Cty.



PHỤ LỤC*(Danh mục tài sản thanh lý)*

STT	Chi tiết sản phẩm	Số lượng	Chất liệu	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá khối điểm	Thành tiền (đồng)
1	Bucky đứng máy XQ kỹ thuật số	1	Sắt	kg	32	11.700	374.400
2	Bucky nằm máy XQ kỹ thuật số	1	Sắt	kg	43,5	11.700	508.950
3	Tủ sấy tiệt trùng	1	Sắt	kg	35	11.700	409.500
4	Đèn chiếu vàng da	1	Sắt	kg	9	11.700	105.300
5	Máy hút dịch nhi	1	Nhựa	kg	1,5	4.800	7.200
6	Máy khí dung	1	Nhựa	kg	0,5	4.800	2.400
7	Máy khí dung	1	Nhựa	kg	0,5	4.800	2.400
8	Máy khí dung	1	Nhựa	kg	0,5	4.800	2.400
9	Máy điện tim 3 kênh	1	Nhựa	kg	1	4.800	4.800
10	Máy hút dịch nhi khoa	1	Nhựa	kg	3,2	4.800	15.360
11	Máy hút dịch nhi khoa	1	Nhựa	kg	3,2	4.800	15.360
12	Cân 120 kg có thước đo chiều cao	1	Sắt	kg	6,5	11.700	76.050
13	Máy điện châm	1	Nhựa	kg	1,3	4.800	6.240
14	Máy điện châm	1	Nhựa	kg	1,3	4.800	6.240
15	Máy điện châm	1	Nhựa	kg	1,3	4.800	6.240
16	Máy điện châm	1	Nhựa	kg	1,3	4.800	6.240
17	Máy điện châm	1	Nhựa	kg	1,3	4.800	6.240
18	Máy điện châm	1	Nhựa	kg	1,3	4.800	6.240
19	Máy điện châm	1	Nhựa	kg	1,3	4.800	6.240
20	Máy điện châm	1	Nhựa	kg	1,3	4.800	6.240
21	Máy điện châm	1	Nhựa	kg	1,3	4.800	6.240
22	Đèn hồng ngoại	1	Sắt	kg	3,8	11.700	44.460
23	Đèn hồng ngoại	1	Sắt	kg	3,8	11.700	44.460

24	Đèn hồng ngoại	1	Sắt	kg	3,8	11.700	44.460
25	Đèn hồng ngoại	1	Sắt	kg	3,8	11.700	44.460
26	Đèn hồng ngoại	1	Sắt	kg	3,8	11.700	44.460
27	Đèn hồng ngoại	1	Sắt	kg	3,8	11.700	44.460
28	Đèn hồng ngoại	1	Sắt	kg	3,8	11.700	44.460
29	Xe lăn tay bệnh nhân	1	Sắt	kg	12,5	11.700	146.250
30	Bộ Optic trẻ em Provit HQ	1	Sắt	kg	0,5	11.700	5.850
31	Cân sức khỏe có thước đo chiều cao	1	Sắt	kg	6,5	11.700	76.050
32	Cân sức khỏe có thước đo chiều cao	1	Sắt	kg	6,5	11.700	76.050
33	Máy siêu âm điều trị	1	Sắt	kg	3	11.700	35.100
34	Monitor theo dõi bệnh nhân	1	Nhựa	kg	3	4.800	14.400
35	Máy X-quang thường quy	1	Nhựa	kg	57	4.800	273.600
36	Monitor theo dõi bệnh nhân	1	Nhựa	kg	5,3	4.800	25.440
37	Máy XQ di động Shimadzu	1	Sắt	kg	165	4.800	792.000
38	Máy in phim khô XQ KTS	1	Nhựa	kg	55	4.800	264.000
39	Máy siêu âm chẩn đoán xách tay LogiQ100	1	Nhựa	kg	7	4.800	33.600
40	Dao mổ điện SABRE 2400 + Xe dao	1	Sắt	kg	9	11.700	105.300
41	Monitor theo dõi bệnh nhân UT4000	1	Nhựa	kg	5,5	4.800	26.400
42	Tủ an toàn sinh học cấp II loại A2	1	Sắt	kg	158	11.700	1.848.600
43	Lồng ấp trẻ sơ sinh C186TS	1	Nhựa	kg	20	4.800	96.000
			Sắt	kg	35	11.700	409.500
44	Máy siêu âm đen trắng có xe đẩy	1	Nhựa	kg	7	4.800	33.600
45	Bộ ghế khám TMH SN805/SN601	1	Sắt	kg	139	11.700	1.626.300
			Nhựa	kg	5	4.800	24.000
46	Hệ thống ghế nha khoa	1	Sắt	kg	148	11.700	1.731.600
			Nhựa	kg	10	4.800	48.000

47	Máy siêu âm xách tay	1	Nhựa	kg	9	4.800	43.200
48	Bộ nội soi tiết niệu Olympus	1	Nhựa	kg	5,5	4.800	26.400
			Sắt	kg	6,2	11.700	72.540
49	Máy đo độ đông máu	1	Sắt	kg	18,5	11.700	216.450