

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ LẦN 1

Tài sản trên đất và Quyền sử dụng đất thuê theo hình thức trả tiền thuê đất hằng năm đối với tài sản là vật chứng vụ án bị tịch thu sung quỹ nhà nước theo quyết định của cơ quan thi hành án

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ Đầu giá Tài sản số 1307.11/2022/HDDG.UBND.BQ_2EHHT ngày 13/07/2022 giữa Ủy ban nhân dân huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang với Công ty Đầu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam.

Công ty Đầu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam Thông báo Đầu giá lần 1 tài sản. Cụ thể như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản trên đất và Quyền sử dụng đất thuê theo hình thức trả tiền thuê đất hằng năm đối với tài sản là vật chứng vụ án bị tịch thu sung quỹ nhà nước theo quyết định của cơ quan thi hành án, cụ thể:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuê theo hình thức trả tiền thuê đất hằng năm với tổng diện tích đất cho thuê là: 108.751,2m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm 106.304,8m²; Đất nuôi trồng thủy sản 2.446,4m² (chi tiết theo danh sách tài sản đính kèm).

Tài sản 2: Tài sản trên đất gồm có: Toàn bộ cây cam trồng trên diện tích đất trồng cây lâu năm cho thuê 106.304,8m² (thời điểm đấu giá có khoảng 600 cây cam còn sống); 01 nhà sàn ba gian + 02 lầu lợp fibro xi măng; 01 bể bê tông 20m³; 01 giàn bơm thuốc sâu (gồm 02 đầu nổ) (chi tiết theo danh sách tài sản đính kèm).

Nguồn gốc tài sản:

- Căn cứ Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 29/04/2022 của UBND huyện Bắc Quang về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản là vật chứng vụ án bị tịch thu sung quỹ nhà nước theo quyết định của cơ quan thi hành án;

+ Căn cứ Quyết định số 3060/QĐ-UBND ngày 20/06/2022 của UBND huyện Bắc Quang về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá tài sản trên đất và đấu giá quyền sử dụng đất thuê theo hình thức trả tiền thuê đất hằng năm đối với tài sản là vật chứng vụ án bị tịch thu sung quỹ nhà nước theo quyết định của cơ quan thi hành án;

- Căn cứ Công văn số 3035/UBND-TCKH ngày 08/07/2022 của UBND huyện Bắc Quang về việc thông báo bước giá tổ chức bán đấu giá tài sản.

- **Giá khởi điểm:** 300.710.078 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu bảy trăm mười nghìn không trăm bảy mươi tám đồng)

- **Tiền đặt trước khi đăng ký tham gia đấu giá:** 60.142.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi triệu một trăm bốn mươi hai nghìn đồng)

- **Tiền hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng chẵn)

- **Tham khảo và bán hồ sơ:** Từ 08h00' ngày 19/07/2022 đến 16h00' ngày 03/08/2022;

- **Xem thực địa và xem tài sản:** Từ 08h00' ngày 02/08/2022 đến 16h00' ngày 03/08/2022 tại trụ sở UBND xã Vĩnh Hảo và thôn Khuổi Mù, xã Vĩnh Hảo, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

- **Nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 19/07/2022 đến 16h00' ngày 03/08/2022;

- **Nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00' ngày 03/08/2022 đến 16h00' ngày 05/08/2022;

- **Điều kiện tham dự đấu giá:** Cá nhân, tổ chức không thuộc khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 có hiệu lực từ 01/7/2017;

- **Xét duyệt hồ sơ:** Ngày 05/08/2022;

(Lưu ý: Thời gian từ ngày ... đến ngày ... nêu trên là các ngày làm việc trong tuần)

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá theo hình thức trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.



- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;
- Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 9h00' đến 10h00' ngày 08/08/2022;
- Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá: Từ 9h00' đến 10h00' ngày 08/08/2022;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaoso.vn> hoặc <https://daugiaviet.vn>.

Địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ tham dự đấu giá, nộp hồ sơ tham dự đấu giá:

+ Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam, Điện thoại: 024 66604605/ 03 66778898 / 0975881368.

+ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Bắc Quang - Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang - Điện thoại: 02193.821.159/0963.039.118.

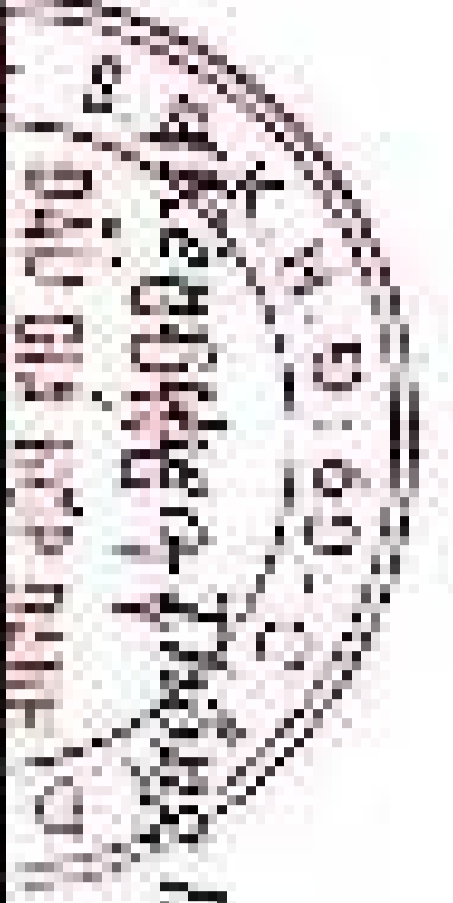
Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về Đấu giá tài sản;
- UBND xã Vĩnh Hảo;
- Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến;
- Ủy ban nhân dân huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Bắc Quang;
- Báo chí;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu HCVP.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
2E HHT VIỆT NAM



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Phạm Vũ



KẾ HOẠCH VÀ THƯỜNG VỤ ĐÀO GIÁO LÊN 1 SỐ: 1307.11/2022/TBĐG-2E/HT, NGÀY 18/07/2022 CỦA CÔNG TY ĐÀO GIÁ HỢP ĐỒNG 2E HHT VIỆT NAM

DANH SÁCH TÀI SẢN ĐÀU GIÁ

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
TT	2E HTN tài sản	Nơi có (đó) tài sản	Chất lượng tài sản	Số lượng	ĐVT	Giá khởi điểm (đồng)	Đại trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
1	Quyền sử dụng đất thuê theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm. Trong đó	Thôn Khuổi Mú, xã Vĩnh Hảo, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang	Toàn bộ tài sản trên đất đã qua sử dụng	108.751,2	m ²	300.710.078	60.142.000	10.000.000	200.000
1.1	Đất trồng cây lâu năm			106.304,8	m ²				
1.2	Đất nuôi trồng thủy sản			2.446,4	m ²				
2	Tài sản trên đất gồm có:								
2.1	Toàn bộ Cây cam trồng trên diện tích đất trồng cây lâu năm cho thuê 106.304,8m ² (khoảng 600 cây còn sống)	Thôn Khuổi Mú, xã Vĩnh Hảo, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang		Khoảng 600	cây				
2.2	Nhà sàn ba gian			1	Nhà				
2.3	Làn lợp fibro ximăng			2	làn				
2.4	Bê bê tông 20m ³			20	m ³				
2.5	01 giàn bơm thuốc sâu (gồm 02 đầu nó)			1	giàn				

(Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và các khoản phí, lệ phí có liên quan theo quy định)

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ BẰNG HÌNH THỨC TRỰC TUYẾN

Tài sản trên đất và Quyền sử dụng đất thuê theo hình thức trả tiền thuê đất hằng năm đối với tài sản là vật chứng vụ án bị tịch thu sung quỹ nhà nước theo quyết định của cơ quan thi hành án

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 61/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

- Căn cứ Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/03/2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính Quy định khung thủ tục dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

- Căn cứ Thông tư 46/2017/TT-BTC ngày 15/3/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá Tài sản số: 1307.11/2022/HDDG-LSND.BV_2EHHT ngày 13/07/2022 giữa Ủy ban nhân dân huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang với Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam;

- Và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, ban hành Quy chế đấu giá: Tài sản trên đất và Quyền sử dụng đất thuê theo hình thức trả tiền thuê đất hằng năm đối với tài sản là vật chứng vụ án bị tịch thu sung quỹ nhà nước theo quyết định của cơ quan thi hành án, cụ thể như sau:

Điều 1: Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng:

1.1. Phạm vi điều chỉnh:

Quy chế này quy định về nguyên tắc, trình tự, thủ tục bán đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản áp dụng cho cuộc đấu giá tài sản bằng hình thức trực tuyến do Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam tổ chức.

1.2. Đối tượng áp dụng:

Đấu giá viên, cán bộ, nhân viên của Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, người có tài sản, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá và các cá nhân, tổ chức có liên quan có trách nhiệm thực hiện Quy chế cuộc đấu giá này.

Điều 2: Giải thích từ ngữ, thuật ngữ

2.1. Giá khởi điểm

Là giá bán đấu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên và theo Quyết định của Chủ tài sản hoặc người có thẩm quyền bán tài sản.

2.2. Bước giá

Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp trả giá theo phương thức trả giá lên.

2.3. Giá trả hợp lệ

Là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm cộng với số nguyên dương lần bước giá.

Công thức giá trả hợp lệ: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (trong đó n là các số tự nhiên 0,1,2,3,4,5,...). Trường hợp người tham gia đấu giá bỏ sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp để xét giá.

2.4. Giá trúng đấu giá

Là giá trả hợp lệ cao nhất, được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận và được Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá xác nhận.



2.5. Tiền đặt trước

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước thi một đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước có thể được đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá thỏa thuận bằng 50.142.000 đồng (Số chữ: Năm mươi triệu một trăm bốn mươi hai ngàn đồng chẵn) tương đương hai mươi phần trăm (20%) giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

2.6. Hệ thống cơ sở hạ tầng thông tin (Sau đây gọi tắt là hệ thống)

Hệ thống cơ sở hạ tầng thông tin là hệ thống trang thiết bị phục vụ cho việc sản xuất, truyền đưa, thu thập, xử lý, lưu trữ và trao đổi thông tin số, bao gồm mạng viễn thông, mạng Internet, mạng máy tính và cơ sở dữ liệu phục vụ cho hoạt động đấu giá trực tuyến.

2.7. Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền là <https://daugiaseo.vn/> hoặc <https://daugiviet.vn/> đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện đấu giá trực tuyến, đã được Công ty Đấu giá Hợp danh 28 HHT Việt Nam thuê lại theo quy định của pháp luật liên quan.

2.8. Ngày

Là ngày tính theo dương lịch, được tính liên tục, kể cả ngày lễ, ngày tết và ngày thứ bảy, chủ nhật.

2.9. Ngày làm việc

Là bất cứ ngày nào không phải là ngày thứ bảy, chủ nhật hoặc ngày nghỉ lễ, ngày tết theo quy định của Bộ luật Lao động.

2.10. Giờ trên hệ thống đấu giá trực tuyến

Giờ được áp dụng là giờ Việt Nam (tính theo múi giờ UTC+7)

2.11. Giờ gian

Thời gian (bao gồm ngày và giờ) được lấy theo thời gian quy ước hiển thị tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ <https://daugiaseo.vn/> và <https://daugiviet.vn/>).

2.12. Ngôn ngữ, chữ viết

Ngôn ngữ, chữ viết sử dụng trong cuộc đấu giá là ngôn ngữ và chữ viết Việt Nam.

2.13. Đồng tiền

Đồng tiền sử dụng trong các giao dịch theo Quy chế này là Việt Nam đồng (viết tắt là đồng).

2.14. Tài sản đấu giá

Là tài sản nêu tên trong thông báo đấu giá.

2.15. Các từ ngữ, thuật ngữ khác

Các từ và thuật ngữ khác không được giải thích trong quy chế này được hiểu theo các quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Điều 3: Nguyên tắc đấu giá trực tuyến

3.1. Tuân thủ quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

3.2. Bảo mật về tài khoản truy cập, thông tin về người tham gia đấu giá và các thông tin khác theo quy định của pháp luật;

3.3. Bảo đảm tính khách quan, minh bạch, an toàn, an ninh mạng;

3.4. Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người có tài sản, người tham gia đấu giá và cá nhân, tổ chức có liên quan.

Điều 4: Đơn vị có tài sản (Người có tài sản)

4.1. Đơn vị có tài sản:

Ủy ban nhân dân huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang

Địa chỉ tại Tổ 4, thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

4.2. Quyền của Đơn vị có tài sản:

- Ủy ban nhân dân huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang có quyền lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.
- Giám sát quá trình tổ chức thực hiện cuộc đấu giá tài sản.
- Tham dự cuộc đấu giá tài sản.
- Yêu cầu đơn vị thực hiện cuộc đấu giá tài sản dừng thực hiện cuộc đấu giá tài sản khi có căn cứ cho rằng đơn vị thực hiện cuộc đấu giá tài sản có hành vi vi phạm quy định tại khoản 2 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Yêu cầu đấu giá viên điều chỉnh cuộc đấu giá dừng cuộc đấu giá khi có căn cứ cho rằng đấu giá viên có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản; người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản.
- Đơn phương chấm dứt, hủy bỏ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc đề nghị Tòa án tuyên bố hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá vô hiệu theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định của pháp luật về dân sự.
- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

4.3. Nghĩa vụ của Đơn vị có tài sản:

- Cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý về tài sản và chịu trách nhiệm bảo quản tài sản đủ điều kiện đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Phối hợp với tổ chức đấu giá tài sản tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản, giấy tờ về tài sản theo quy định.
- Phối hợp với tổ chức đấu giá tài sản xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá, danh sách người đủ điều kiện tham gia đấu giá, danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- Tổ chức bán giao tài sản cho cho người trúng đấu giá tài sản.
- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 5: Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá tài sản (tổ chức đấu giá tài sản)

5.1. Tên, địa chỉ của Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá

Công ty Đấu giá Hợp danh ZE HHT Việt Nam

- Địa chỉ: Số 136 đường Thụy Phương, phường Đồng Ngọc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội
- Văn phòng: Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

5.2. Quyền của Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá

- Yêu cầu Đơn vị có tài sản cung cấp thông tin và hồ sơ tài liệu pháp lý cần thiết nhằm thực hiện cuộc đấu giá tài sản.
- Được hưởng thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.
- Đơn phương chấm dứt, hủy bỏ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản hoặc yêu cầu Tòa án tuyên bố hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản vô hiệu theo quy định tại điểm 1 khoản 1 Điều 24 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định pháp luật về dân sự.
- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

5.3. Nghĩa vụ của Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá

- Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá tài sản theo đúng nguyên tắc và trình tự thủ tục quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ, Luật xử lý vi phạm hành chính và các văn bản pháp luật có liên quan.
- Cử đấu giá viên đủ năng lực điều hành cuộc đấu giá tài sản.
- Phối hợp với Đơn vị có tài sản trong quá trình tổ chức thực hiện cuộc đấu giá tài sản.

- Ban hành Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Thực hiện niêm yết, thông báo công khai cuộc đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 53, Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Đăng tải thông báo công khai việc đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá trên hệ thống thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.
- Phối hợp với Đơn vị có tài sản xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá, danh sách người đủ điều kiện tham gia đấu giá, danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- Niêm yết công khai danh sách các đối tượng không đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 54 của Đơn vị có tài sản và đơn vị thực hiện cuộc đấu giá tài sản.
- Thực hiện thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá tài sản theo quy định trong thời hạn ba (03) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá tài sản; không được sử dụng tiền đặt trước của người tham gia đấu giá tài sản vào bất kỳ mục đích nào khác.
- Thông báo hàng vẫn bán cho Đơn vị có tài sản về kết quả thực hiện đấu giá tài sản trong thời hạn một (01) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá tài sản.
- Hoàn trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá tài sản và không vi phạm quy định phải bị xử lý thu khoản tiền đặt trước trong thời hạn ba (03) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá tài sản hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận.
- Bàn giao hồ sơ kết quả tổ chức cuộc đấu giá tài sản cho Đơn vị có tài sản theo quy định trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đơn vị thực hiện cuộc đấu giá tài sản.
- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 6: Người (đối tượng, khách hàng) tham gia đấu giá, các trường hợp không được tham gia đấu giá, người đủ điều kiện tham gia đấu giá

6.1. Người tham gia đấu giá cuộc đấu giá

- Người tham gia đấu giá là người đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016;

6.2. Quyền của Người tham gia đấu giá cuộc đấu giá

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được cấp một tài khoản truy cập; được hưởng đến về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để thực hiện việc đấu giá trực tuyến;
- Được cung cấp các thông tin liên quan tới tài sản đấu giá;
- Tự chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai;
- Xem tài sản và giấy tờ về tài sản trước ngày tổ chức cuộc đấu giá;
- Được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá và không thuộc các trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước theo quy định của pháp luật trong thời hạn ba (03) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

6.3. Nghĩa vụ của Người tham gia đấu giá cuộc đấu giá

- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật, Quy chế cuộc đấu giá.
- Kế khai thông tin đầy đủ, chính xác và trung thực khi đăng ký tài khoản trên Hệ thống, đăng ký tham gia đấu giá và chịu hoàn toàn trách nhiệm về các thông tin đã kê khai. Trường hợp người tham gia đấu giá cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật, sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.
- Bảo mật thông tin đăng ký tài khoản, sử dụng tài khoản đăng ký trên Trang thông tin điện tử trực tuyến đúng quy định.

- Chuẩn bị đầy đủ phương tiện, thiết bị có kết nối mạng Internet để tham gia đấu giá đúng thời gian theo Thông báo mời đấu giá đã niêm yết. Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam không chịu trách nhiệm đối với những trường hợp lỗi phát sinh không phải do Hệ thống của công ty gây ra. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia cuộc đấu giá được thì trong vòng hai mươi bốn (24) giờ phải thông báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam và phải có xác nhận của chính quyền nơi xảy ra sự việc. Nếu không có lý do chính đáng thì người tham gia đấu giá vi phạm Quy chế cuộc đấu giá.

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

6.4. Đối tượng không được tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức thuộc khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 có hiệu lực từ 01/7/2017.

6.5. Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá:

- Đã mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế này;

- Tự nguyện nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu quy định);

- Chấp nhận toàn bộ các quy định của Quy chế này;

- Đã xem (hoặc không xem) hiện trạng tài sản đấu giá;

- Có đầy đủ năng lực hành vi dân sự;

- Đáp ứng đầy đủ các điều kiện, quy định trong Phương án đấu giá, Quy chế đấu giá và các điều kiện, quy định pháp luật khác (nếu có).

- Khách hàng tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên thông tin điện tử đấu giá trực tuyến là: <https://daugiaso5.vn/> hoặc <https://daugiaiviet.vn/>.

- Đối với mỗi tổ chức, hồ sơ gia đình chỉ được cử một người đại diện tham gia đấu giá đối với tài sản bán đấu giá tại quy chế này.

Điều 7: Người trúng đấu giá cuộc đấu giá

7.1. Người trúng đấu giá cuộc đấu giá

Người trúng đấu giá là người có mức trả giá hợp lệ cao nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá và được Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá xác nhận.

7.2. Quyền của Người trúng đấu giá cuộc đấu giá

- Được ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (tài sản trên đất), được ký hợp đồng thuê đất theo quy định của pháp luật;

- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sử hữu đối với tài sản đấu giá (tài sản trên đất), được quyền thuê đất trong thời hạn cho thuê theo quy định của pháp luật;

- Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật;

- Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

7.3. Nghĩa vụ của Người trúng đấu giá

- Ký biên bản đấu giá, biên bản xác nhận khách hàng trúng đấu giá;

- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản trúng đấu giá theo quy định của Quy chế và Phương án đấu giá đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật đấu giá và pháp luật liên quan.

Điều 8. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, hươc giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá,...

8.1. Tài sản đấu giá: Theo danh sách đính kèm

8.2. Nơi có tài sản đấu giá: Theo danh sách đính kèm

8.3. Chất lượng của tài sản đấu giá: Theo danh sách đính kèm

8.4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất với tài sản đấu giá: Theo danh sách đính kèm

8.5. Nguồn gốc TS:

- Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 20/06/2022 của UBND huyện Bắc Quang về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá tài sản trên đất và đấu giá quyền sử dụng đất thuê theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm đối với tài sản là vật chứng vụ án bị tịch thu sang quỹ nhà nước theo quyết định của cơ quan thi hành án.

- Công văn số 3035/UBND-TCKH ngày 08/07/2022 của UBND huyện Bắc Quang về việc thông báo trước giá lô chức bán đấu giá tài sản.

8.6. Giá khởi điểm: 300.710.978 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu bảy trăm mười nghìn, không trăm bảy mươi tám đồng), trong đó: Quyền sử dụng đất thuê theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm của 103.731,2m², là 10.110.978 đồng/năm; Tài sản đấu giá là 290.600.000 đồng (Chi tiết theo danh sách đính kèm).

(Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và các khoản phí, lệ phí có liên quan theo quy định)

8.7. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)

8.8. Số tiền chênh lệch giữa giá khởi điểm với giá trúng đấu giá sẽ được phân bổ theo tỷ lệ giá khởi điểm của tài sản trên đất, của quyền sử dụng đất thuê với tổng giá khởi điểm cả lô.

(Theo quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản)

- Quản lý, sử dụng phí tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh ZE HHT Việt Nam có trách nhiệm thu, quản lý và sử dụng Phí hồ sơ đấu giá (Theo quy định tại Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

8.9. Tiền đặt trước (đặt cọc) và các quy định liên quan:

- Tiền đặt trước khi đăng ký tham gia đấu giá: 60.142.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi triệu một trăm bốn mươi hai nghìn đồng chẵn)

- Tiền đặt trước được nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản số 1506701038285 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Tây Hà. Chỉ có những khách hàng đã nộp tiền đặt trước và số tiền đã nộp trung tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh ZE HHT Việt Nam trước 16h00' ngày 05/08/2022 mới đủ điều kiện tham dự đấu giá. Khi nộp tiền ghi nội dung: (Số và tên người đăng ký-CMND/Hộ chiếu(CCCD) - Mã thuế TGT.....)

- Quản lý tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh ZE HHT Việt Nam có trách nhiệm thu, quản lý và hoàn trả tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá theo quy định;

8.10. Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng chẵn)

8.11. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tuyến;

8.12. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

8.13. Quy định về thời gian, địa điểm triển khai bán đấu giá:

- Tham khảo và bán hồ sơ: Từ 08h00' ngày 19/07/2022 đến 16h00' ngày 03/08/2022;

- Xem thực địa và xem tài sản: Từ 08h00' ngày 02/08/2022 đến 16h00' ngày 03/08/2022 tại trụ sở UBND xã Vĩnh Hòa và thôn Khổi Mủ, xã Vĩnh Hòa, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 19/07/2022 đến 16h00' ngày 03/08/2022;

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 03/08/2022 đến 16h00' ngày 05/08/2022;

- Điều kiện tham dự đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 04/2016/QH14 ngày 17/11/2016 có hiệu lực từ 01/7/2017;

- Sẽ duyệt hồ sơ: Ngày 05/08/2022;

(Lưu ý: Thời gian từ ngày ... đến ngày ... nêu trên là các ngày làm việc trong tuần)

Địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ tham dự đấu giá, nộp hồ sơ tham dự đấu giá:

+ Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Số 70 phố An Dương, phường Yên Phú, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam, Điện thoại: 024 66604605 / 01 66778898 / 0975881368.

+ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Bắc Quang - Địa chỉ: Tổ 3, Thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang - Điện thoại: 02193.821.159/0961.019.118.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 9h00 đến 10h00' ngày 08/08/2022;

- Địa điểm tổ chức: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiasoc.vn> hoặc <https://daugiviet.vn>

8.14. Điều kiện tổ chức đấu giá:

Tài sản đấu giá phải có từ hai (02) khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, hai (02) người tham gia đấu giá và hai (02) người trả giá trở lên.

Người tham gia đấu giá phải tuân thủ và chấp hành việc tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật và Phương án, Quy chế cuộc đấu giá đã ban hành.

Điều 9. Nguyên tắc đấu giá

- Cuộc đấu giá được tiến hành khi có đủ điều kiện mở phiên đấu giá;

- Tuân thủ quy định của pháp luật;

- Hành đơn tính liên tục, độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan, bình đẳng;

- Hành về quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên;

- Người tham gia đấu giá mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại Thông báo đấu giá. Mỗi một hồ sơ tương ứng với việc đăng ký tham gia đấu giá cá nhân tài sản (tư đất và quyền thuê đất, đồng thời phải nộp một (01) khoản tiền đặt trước theo quy định tại quy chế này.

- Trường hợp, vì có lý do khách quan hoặc quy định của cơ quan có thẩm quyền, mà không tổ chức được cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá được hoàn lại tiền mua hồ sơ đã nộp trong thời hạn hai (02) ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn lại tiền mua hồ sơ đối với người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

Điều 10: Quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

10.1. Quyền của người tham gia đấu giá:

- Được tham dự cuộc đấu giá (trả giá, ký các giấy tờ, tài liệu liên quan) nếu đủ điều kiện theo quy định về đấu giá;

- Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá;

- Được trả lại tiền đặt trước khi không trúng đấu giá khi không vi phạm quy định bị tịch thu tiền đặt

- Được từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam trước ngày tổ chức cuộc đấu giá;

- Được nhận lại khoản tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá trong trường hợp Chủ tài sản có quyết định về việc dừng hoặc tạm hoãn tổ chức cuộc đấu giá;

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

10.2. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

- Chấp hành nghiêm túc nội dung Phương án, Quy chế cuộc đấu giá;

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Khi tham gia cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng đấu giá trực tuyến trong thời gian quy định.

- Trường hợp, vì lý do bất khả kháng, không thể có mặt tham gia cuộc đấu giá (do dịch bệnh hoặc nghỉ...), thì trong vòng hai mươi bốn (24) giờ phải báo cáo Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam và phải có xác nhận của chính quyền địa phương hoặc cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc. Nếu không có lý do chính đáng bất khả kháng thì bị coi như không tham gia cuộc đấu giá và bị xử lý khoản tiền đặt mua theo quy định.

- Trường hợp, người tham gia đấu giá không biết chữ, hoặc không biết tiếng Việt Nam, thì phải chú đồng đăng ký với tổ chức đấu giá tài sản để được hỗ trợ người viết thay hoặc thông dịch, phiên dịch trước thời điểm tổ chức cuộc đấu giá và phải trả toàn bộ kinh phí liên quan.

- Không được rút đơn hoặc từ chối tham gia đấu giá khi đã được xác định là người đủ điều kiện tham gia đấu giá (trừ trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, chức lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai). Nếu không tham gia thì không thuộc trường hợp bất khả kháng thì không được hoàn trả khoản tiền đặt trước theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

Điều 11: Niêm yết, thông báo công khai đấu giá tài sản

- Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam công bố công khai việc đấu giá ít nhất hai (02) lần trên báo in của Trung ương hoặc tỉnh thành phố trực thuộc Trung ương, nơi có tài sản đấu giá và trung thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

- Đồng thời với việc đăng thông báo công khai, Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam thực hiện niêm yết việc đấu giá tài sản tại trụ sở của tổ chức mình, nơi tổ chức cuộc đấu giá; UBND cấp xã nơi có tài sản là bất động sản.

- Đăng tải thông báo công khai việc đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá trên hệ thống thông tin điện tử đấu giá trực tuyến là: <http://daugiasos.vn> hoặc <http://trungviet.com.vn>.

Điều 12: Quy định về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

12.1. Hồ sơ với chủ giá:

- Thông báo Đấu giá tài sản;
- Mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Bản đề nghị chuyển khoản;
- Hồ sơ, thông tin, tài liệu về tài sản bán đấu giá;
- Nội quy phòng đấu giá;
- Quy chế đấu giá.

12.2. Đơn điều tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ tham dự đấu giá, nộp hồ sơ tham dự đấu giá:

+ Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Số 70 phố An Dương, phường Yên Phú, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam. Điện thoại: 034 66504605 / 03 66778898 / 0975881358.

+ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Bắc Quang - Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang - Điện thoại: 02193.821.159/0965.039.118.

Điều 13. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

13.1. Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam phát hành).
Chú ý: Điền địa chỉ email chính xác của mình để phục vụ cho việc đấu giá trực tuyến
- Bản sao công chứng Giấy phép đăng ký kinh doanh do cơ quan có thẩm quyền cấp.
- Quyền tham gia đấu giá theo quy định (trường hợp không phải là đại diện pháp nhân tham gia đấu giá).
- Bản sao CMND hoặc CCCD hoặc Hộ chiếu của người tham gia đấu giá
- Bản lại, chứng từ nộp tiền đặt trước theo quy định của Quy chế này (Nếu có).

13.2. Đối với cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam phát hành).
Chú ý: Điền địa chỉ email chính xác của mình để phục vụ cho việc đấu giá trực tuyến

- Bản sao CMND hoặc CCCD hoặc Hộ chiếu của người đăng ký tham gia đấu giá.
- Bản sao công chứng Sổ hộ khẩu hoặc Xác nhận thông tin về cư trú của Công an.
- Ủy quyền tham gia đấu giá theo quy định (nếu có).
- Biên lai, chứng từ nộp tiền mua hồ sơ, đặt trước (nếu có).
- Hồ sơ của người tham gia đấu giá phải được hoàn tất theo thời hạn quy định tại Quy chế này và theo Thông báo Đấu giá lần 1, số: 1307.11/2022/TBDG-2E HHT ngày 18/07/2022 do Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam ban hành.

13.3. Đối với cơ Tổ chức và cá nhân: (sau đây có thể gọi là Khách hàng)

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, Tổ chức hoặc cá nhân đồng thời đăng ký tài khoản đấu giá tại hệ thống thông tin điện tử đấu giá trực tuyến là: <https://daugiaso5.vn/> hoặc <https://daugiaviat.vn/> để có thể thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- Khách hàng tham gia đấu giá sẽ liên lạc với Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam để được hướng dẫn đăng ký tài khoản và được cấp tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến là: <https://daugiaso5.vn/> hoặc <https://daugiaviat.vn/> để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- Khách hàng tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến là: <https://daugiaso5.vn/> hoặc <https://daugiaviat.vn/> và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản. Sau khi có tài khoản để đăng nhập, Khách hàng tham gia đấu giá bấm nút "Đăng ký tham gia đấu giá" đối với tài sản có nhu cầu tham gia. Sau khi đăng ký tham gia đấu giá, Khách hàng tham gia đấu giá sẽ nhận được thư điện tử (email) cung cấp mã số khách hàng, hướng dẫn nộp các khoản tiền và hồ sơ khi đăng ký tham gia đấu giá.

13.4. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Hồ sơ tham gia đấu giá được tiếp nhận không hạn chế số lượng và được bảo quản theo chế độ "Mật";
- Thời gian và địa điểm tham khảo hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam.

Điều 14: Rút lại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định

Trường hợp Khách hàng tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước, nhưng có đơn xin rút lại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước khi xét duyệt điều kiện người tham gia đấu giá thì Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho Khách hàng đó theo quy định.

Tiền mua hồ sơ sẽ không hoàn trả lại trong trường hợp trên.

Điều 15: Xem tài sản đấu giá

Người tham gia đấu giá có thể tự đi xem thực địa hoặc liên hệ với Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Bắc Quang, UBND xã Vĩnh Hảo hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, để đi xem tài sản, vào thời gian theo thông báo đấu giá.

Điều 16: Xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá

Thời gian xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá: Theo Thông báo đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam.

Việc tổ chức xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá được thực hiện trong điều kiện bảo mật và được lập Biên bản, các thành phần tham dự phải ký tên xác nhận nội dung biên bản và được lưu trữ trong hồ sơ đấu giá.

Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam thông báo công khai danh sách những khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Danh sách những khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và danh sách người tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia đấu giá được bảo quản theo chế độ "Mật".

Điều 17. Nội quy phòng đấu giá trực tuyến:

1. Tuân thủ sự điều hành của đấu giá viên giữ quyền điều hành phiên đấu giá.

2. Chỉ những người có tên trong danh sách tham gia đấu giá, khách mời mới được cấp mặt khẩu để vào phòng đấu giá.

3. Người tham gia đấu giá và khách mời chứng kiến cuộc đấu giá phải có mặt trong thời gian quy định tổ chức cuộc đấu giá.

4. Những người tham gia đấu giá vào điểm danh hoặc trả giá sau thời gian quy định thì không được vào phiên đấu giá và không được tham gia trả giá.

5. Không sử dụng chất kích thích trước và trong phiên đấu giá.

6. Những người tham gia đấu giá không được tranh cãi, bàn bạc với nhau dưới bất kỳ hình thức nào.

7. Thời gian để Người tham gia đấu giá trả giá được quy định trong thông báo đấu giá hoặc danh sách kèm theo. Khi đã trả giá thì không được quyền thay đổi giá đã trả. Việc thay đổi hoặc rút lại giá trả sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

8. Tất cả hành vi vi phạm nội quy, quy chế đấu giá đều bị xử lý theo quy định của pháp luật.

9. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá có quyền tước quyền tham gia đấu giá của người có hành vi vi phạm nội quy (theo Điều 19 Luật đấu giá tài sản).

Điều 18: Xử lý tình huống phát sinh khi tổ chức đấu giá

18.1. Khách hàng trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá (Khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản): Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không nhận quyền về tài sản. Khoản tiền đặt trước không được hoàn trả theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

18.2. Rút lại giá đã trả; Từ chối kết quả trúng đấu giá: Trường hợp Khách hàng trúng đấu giá rút lại giá đã trả hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá thì được thực hiện theo quy định tại Điều 50, Điều 51 Luật Đấu giá tài sản.

Điều 19: Trình tự thực hiện cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến:

- Tổ chức đấu giá tài sản đăng tải Thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin Điện tử đấu giá trực tuyến để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức đấu giá, thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá và thời điểm kết thúc đấu giá, bước giá đã được công bố.

- Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá.

- Đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá quy định và công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

- Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng cùng khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ điện tử của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 20: Thực hiện đấu giá trực tuyến

20.1. Mở cuộc đấu giá trực tuyến:

- Trước thời gian đấu giá 15 phút và kết thúc thời gian trả giá, Khách hàng tham gia đấu giá sẽ không truy cập được vào phòng đấu giá

- Khách hàng tham gia đấu giá phải có mặt (online) tại Phòng đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ: <https://daugiaso.vn/> hoặc <https://dauginviet.vn/>) trong thời gian tổ chức đấu giá.

- Khách hàng tham gia đấu giá không có mặt (online) tại Phòng đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://daugiaso.vn/> hoặc <https://dauginviet.vn/>) trong thời gian tổ chức cuộc đấu giá tài sản đã bị coi là vi phạm Quy chế cuộc đấu giá, vi phạm điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 và không được hoàn trả lại khoản tiền đặt trước. (trừ trường hợp có lý do bất khả kháng)

- Việc xác nhận sự có mặt tham gia đấu giá trực tuyến được thể hiện bằng việc đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến và hiển thị mã số khách hàng được cấp khi hoàn thành thủ tục đăng ký đấu giá - theo dữ liệu trích xuất trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

Lưu ý 1: Trong thời gian đấu giá (tính từ thời gian bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc cuộc đấu giá) Khách hàng tham gia đấu giá phải đăng nhập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://daugiason5.vn/> hoặc <https://daugiaviet.vn/>) và truy cập vào cuộc đấu giá đối với tài sản mà Khách hàng đã đăng ký đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì trong vòng 24 giờ, Khách hàng phải báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh JH HHT Việt Nam và Người có tài sản và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc.

Lưu ý 2: Thuật ngữ "không tham gia cuộc đấu giá trực tuyến" được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào cuộc đấu giá hiển thị trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://daugiason5.vn/> hoặc <https://daugiaviet.vn/>) trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá)

20.2. Cách thức thực hiện việc trả giá:

- Khách hàng tham gia đấu giá đăng nhập tài khoản và truy cập vào Phòng đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến đối với tài sản mà mình đã đăng ký đấu giá trong thời gian quy định. Khách hàng tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức đấu giá đã công khai, thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá và thời điểm kết thúc đấu giá, bước giá đã được công bố.

- Khách hàng tham gia đấu giá trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm. Khách hàng trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà Khách hàng trả giá trước liền kề đã trả.

- Mỗi khi Khách hàng tham gia đấu giá trả giá, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ ghi nhận và hiển thị liên tục các mức trả giá (theo thứ tự các mức trả giá cao nhất được đẩy lên trên cùng danh sách và giảm dần theo thứ tự xếp hạng giá) để những người tham gia đấu giá xem được.

- Người tham gia đấu giá có thể trả giá ngay khi cuộc đấu giá bắt đầu và trong suốt thời gian điểm danh. Trong vòng 03 phút trước khi kết thúc thời gian điểm danh, nếu có người trả giá, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ tự động gia hạn thời gian trả giá là 03 phút. Đồng hồ đếm thời gian đấu giá sẽ chạy ngược từ 03 phút 00 giây về 00 phút 00 giây để những người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cao hơn.

- Sau mỗi lần có người trả giá cao hơn và được hệ thống ghi nhận là mức giá trả cao nhất, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ tự động gia hạn thời gian trả giá là 03 phút kể từ thời điểm hệ thống ghi nhận mức giá trả cao hơn đó và đồng hồ sẽ đếm thời gian đấu giá chạy ngược từ 03 phút 00 giây về 00 phút 00 giây để những người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cao hơn.

- Sau 03 phút kể từ khi hệ thống ghi nhận mức giá đã trả cao nhất (khi đồng hồ đếm thời gian đấu giá đã chạy về thời điểm 00 phút 00 giây) nếu không có ai trả giá cao hơn thì hệ thống xác định người trả giá cao nhất và gửi thông báo cho người trả giá cao nhất.

- Đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá và công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

- Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ điện tử của Khách hàng tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức đấu giá tài sản ngay sau khi công bố Khách hàng trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền kết nối mạng để đảm bảo việc trả giá trong thời gian đấu giá. Đơn vị chủ sở hữu trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra

20.3. Xác định, công bố người trúng đấu giá:

- Đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá là Khách hàng có mức trả giá cao nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá nếu Khách hàng dù không từ chối kết quả trúng đấu giá trong vòng 15 phút kể từ thời điểm xác định Khách hàng trả giá cao nhất.

- Đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phải công khai chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện được hiệu cuộc đấu giá trực tuyến đạt từ kết quả xác định người trúng đấu giá để công bố Khách hàng trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

20.4. Rút lại giá đã trả:

- Tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó, nếu không có giá liền kề thì cuộc đấu giá kết thúc.

- Sau khi người tham gia đấu giá rút lại giá đã trả Đồng tác tác bấm nút "Rút lại giá đã trả" và làm theo hướng dẫn của hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ tự động gia hạn thời gian trả giá là 03 phút kể từ thời điểm hệ thống ghi nhận việc rút lại giá đã trả đó và đồng hồ sẽ đếm thời gian đấu giá chạy ngược là 03 phút 00 giây và 03 phút 00 giây để chứng người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cao hơn.

- Người rút lại giá đã trả sẽ mất quyền tham gia cuộc đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

20.5. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

Trong thời gian 15 phút kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, Khách hàng đã được hệ thống xác định là Khách hàng trả giá cao nhất có thể từ chối kết quả trúng đấu giá (bằng thao tác bấm nút "Từ chối kết quả trúng đấu giá" và làm theo hướng dẫn). Khách hàng từ chối kết quả trúng đấu giá không được hoàn trả khoản tiền đặt trước đã nộp khi tham gia đấu giá.

Khi đó, Khách hàng trả giá liền kề là Khách hàng trúng đấu giá, nếu giá liền kề đã công bố với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của Khách hàng từ chối kết quả trúng đấu giá và Khách hàng trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá (thể hiện bằng thao tác bấm nút "Đồng ý kết quả trúng đấu giá"). Trường hợp giá liền kề công bố với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của Khách hàng từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc Khách hàng đã liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá hoặc không có Khách hàng trả giá liền kề thì cuộc đấu giá không thành.

20.6. Biên bản cuộc đấu giá:

Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến phải ghi nhận thời điểm bắt đầu nền hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phát được trực xuất, có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản và ban Trưng thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên, người đại diện của người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi cho người trúng đấu giá để ký và gửi lại Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam trong vòng 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức cuộc đấu giá.

20.7. Thông báo kết quả đấu giá trực tuyến:

- Tổ chức đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến.

- Thông báo phải ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

20.8. Các trường hợp bị mất quyền tham gia đấu giá:

- Người đồng ký tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước và được xác định đủ điều kiện tham dự cuộc đấu giá nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Người tham gia đấu giá rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố người trúng đấu giá theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

20.9. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

Khoản tiền đặt trước không được trả lại trong các trường hợp quy định tại Khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

20.10. Mất giá không thành:

Các trường hợp quy định tại Điều 52, Luật đấu giá tài sản năm 2016

20.11. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến:

Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức đấu giá tài sản dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

Tổ chức đấu giá tài sản bày cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến, khiến Khách hàng tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì từ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn hai (02) ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

Điều 21. Quyết định phê duyệt kết quả đấu giá:

Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Người trúng đấu giá phải liên hệ với Công ty Đấu giá 2E HHT Việt Nam và Cơ quan có thẩm quyền đấu giá, để nhận Biên bản xác nhận trúng đấu giá. Quyết định phê duyệt kết quả đấu giá và thanh toán tiền trúng đấu giá trong vòng 20 (hai mươi) ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế. Nếu quá thời hạn trên coi như người trúng đấu giá từ chối mua thửa đất trúng đấu giá và không được nhận lại số tiền đặt trước. Trường hợp pháp luật quy định hợp đồng phải được công chứng thì Cơ quan có thẩm quyền đấu giá và người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện việc công chứng hợp đồng theo quy định pháp luật, chi phí công chứng hợp đồng do người trúng đấu giá chi trả.

Quyết định công nhận kết quả đấu giá của cơ quan có thẩm quyền là văn bản có giá trị xác nhận việc trúng đấu giá, là cơ sở pháp lý để thực hiện các công việc tiếp theo.

Điều 22. Xử lý khoản tiền đặt trước

- Sau phiên đấu giá, các khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không trúng đấu giá sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam hoàn trả tiền đặt trước trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá;

- Khoản tiền đặt trước sẽ được Bên B chuyển thành tiền đặt cọc cho Bên A để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá của khách hàng trúng đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Trong trường hợp khách hàng trúng đấu giá nhưng từ chối không thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền và nhận hàng, khoản đặt cọc sẽ thuộc về Ủy ban nhân dân huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

Điều 23. Phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá

23.1. Trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền, cơ quan thẩm quyền và cơ quan thuế giữ thông báo nộp tiền thuê đất, tiền mua tài sản trên đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá.

23.2. Khách hàng trúng đấu giá căn cứ vào thông báo nộp tiền sử dụng đất thuê theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm của cơ quan thuế, thông báo nộp tiền mua tài sản trên đất thực hiện nộp vào Kho bạc nhà nước theo quy định luật hành.

23.3. Khoản tiền đặt trước sẽ được bên B chuyển thành tiền đặt cọc cho bên A để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua của khách hàng trúng đấu giá, sau khi bù trừ các khoản tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, thuế lao và chi phí theo quy định. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của Bộ luật dân sự và các văn bản luật có liên quan khác.

23.4. Trong trường hợp khách hàng trúng đấu giá nhưng từ chối không thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền và nhận tài sản thì coi như người trúng đấu giá từ chối mua tài sản. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 24. Thời hạn, địa điểm, phương thức bàn giao tài sản và thời hạn bàn giao tài liệu, hồ sơ kết quả thực hiện đấu giá

24.1. Thời gian, địa điểm, phương thức bàn giao tài sản

24.1.1. Địa điểm bán giao tài sản: Tại nơi có tài sản và nơi lưu giữ giấy tờ liên quan đến tài sản của Ủy ban nhân dân huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

24.1.2. Trong thời hạn không quá 20 (hai mươi) ngày làm việc kể từ ngày UBND huyện phê duyệt công nhân kết quả trúng đấu giá theo quy định và người trúng đấu giá thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, cơ quan Tài chính chủ trì phối hợp với cơ quan Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đảng ủy đất đai chỉ hính huyện Bắc Quang, cơ quan, đơn vị liên quan và Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hảo tổ chức thực hiện bán giao đất trên thực địa và tài sản trên đất cho khách hàng đã trúng đấu giá.

24.2. Thời gian, địa điểm, phương thức bán giao tài liệu, hồ sơ kết quả thực hiện đấu giá

24.2.1. Trong thời hạn 01 (một) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam thông báo kết quả đấu giá bằng văn bản cho UBND huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

24.2.2. Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam bán giao kết quả đấu giá tài sản, biên bản đấu giá, danh sách người trúng đấu giá cho UBND huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

24.2.3. Trong thời hạn 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam bán giao toàn bộ hồ sơ đấu giá để UBND huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang lưu hồ sơ theo quy định.

Điều 25. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đã đấu giá

Cơ quan có thẩm quyền đấu giá, chịu trách nhiệm trước pháp luật về nhiệm vụ, chức năng, thẩm quyền được bán đấu giá.

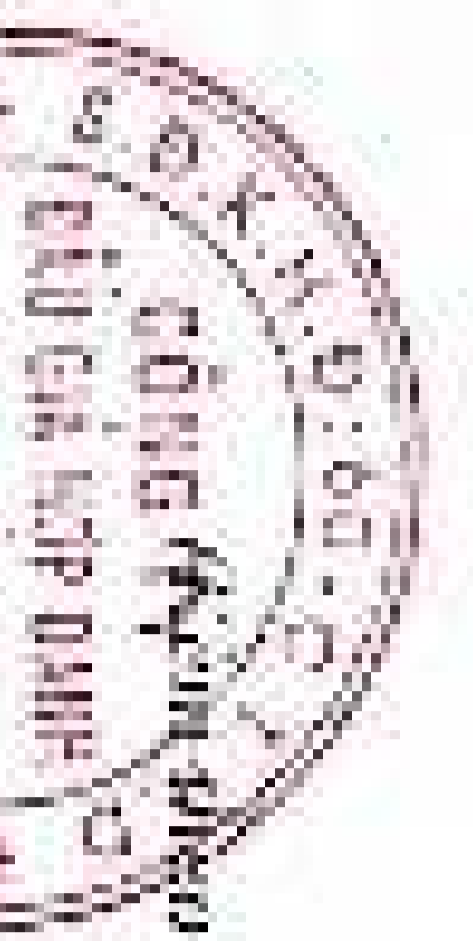
Điều 26: Xử lý vi phạm, hủy kết quả đấu giá tài sản, bồi thường thiệt hại

27.1. Tất cả khiếu nại tranh chấp liên quan đến việc đấu giá tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

27.2. Toàn thể cán bộ nhân viên của Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam; các bộ nhân viên của bên có tài sản tham gia quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá; khách hàng tham gia đấu giá và những người liên quan khác, chịu trách nhiệm thực hiện Quy chế này. *(Chữ ký)*



Nguyễn Phạm Vũ



DANH SÁCH TÀI SẢN ĐẦU GIẢ
 Quy chế số 1307/11/2022/QĐ-CCĐG-2EHHHT, ngày 15/07/2022 của Công ty Đầu tư Đầu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Tư	2E HHT tài sản	Nơi có (đó) tài sản	Chất lượng tài sản	Số lượng	ĐVT	Giá khởi điểm (đồng)	Đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
1	Quyền sử dụng đất thuê theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm, Trong đó	Thôn Khuổi Mù, xã Vĩnh Hảo, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang	Toàn bộ tài sản trên đất đã qua sử dụng	106.304,8	m ²	300.710.078	60.142.000	10.000.000	200.000
				2.446,4	m ²				
2	Tài sản trên đất gồm có:								
2.1	Toàn bộ Cây cam trồng trên diện tích đất trồng cây lâu năm cho thuê 106.304,8m ² (khoảng 600 cây còn sống)	Thôn Khuổi Mù, xã Vĩnh Hảo, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang		khả năng 600	cây	300.710.078	60.142.000	10.000.000	200.000
2.2	Nhà sàn ba gian			1	Nhà				
2.3	Làn lợp fibro xi măng			2	làn				
2.4	Bê bê tông 20m ³			20	m ³				
2.5	01 giàn bơm thuốc sâu (gồm 02 đầu nổ)			1	giàn				

(Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và các khoản phí, lệ phí có liên quan theo quy định)